RANDIMAN
DENETİM YEMİNLİ MALİ
MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ
DENETİM ANONİM ŞİRKETİ
İncirli Caddesi Yeşilada Sok.Erman Apt. B. Blok No. 2/7 Bakırköy / İSTANBUL Tel. (0-212) 570 76 45 Pbx Fax : (0-212) 570 76 47

SİRKÜLER

SAYI : 2015 / **12** İstanbul,05.01.2015

KONU : Diğer Vergilerdeki Artışlar

1. CEP TELEFONU ABONELİK TESİSİNDE ALINAN ÖZEL İLETİŞİM VERGİSİ TUTARI:

Mobil telefon aboneliğinin ilk tesisinde (iş ve hizmetlerin merkezi bir sunucu tarafından uzaktan izlenmesi ve yürütülmesine yönelik makineler arası veri aktarımına mahsus olan ve bunların yürütülmesi için zorunlu olanlar dışında sesli, görsel iletişim veya genel amaçlı internet erişimi için kullanılmayan mobil telefon aboneliğinin ilk tesisi ile operatör değişiklikleri hariç) maktu olarak alınan vergi tutarı 40 TL ndan 44 TL na çıkarılmıştır. Yeni vergi tutarı 01 Ocak 2015 tarihinden itibaren uygulanacaktır. (30 Aralık 2014 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 11 Seri No'lu Özel İletişim Vergisi Genel Tebliği)

Sözkonusu genel tebliğ aşağıda sunulmuştur.

2. 2015 YILINA İLİŞKİN EMLAK VERGİSİ:

30 Aralık 2014 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 65 Seri No'lu Emlak Vergisi Genel Tebliği ile 2015 yılı emlak vergisi tutarlarının hesaplanmasına yönelik açıklamalar yapılmıştır. Tebliğ uyarınca;

2014 yılında emlak vergisi mükellefi olanlarda:

Bina, arsa ve arazilerinin 2014 yılı vergi değerleri; 2014 yılı vergi değerlerinin bu yıla ait yeniden değerleme oranının yarısı kadar (10,11/2=) % 5,055 artırılması suretiyle bulunacak tutarlar olacaktır. (1.000 TL na kadar olan kesirler dikkate alınmaz.

2015 yılı itibariyle mükellef olacaklarda:

Bina, arsa ve araziye 2014 yılında malik olanların emlak vergisi mükellefiyeti 2015 yılında başlamaktadır. Bu mükelleflerde mükellefiyetleri ile ilgili bina, arsa ve arazi vergisi tarhiyatına esas alınacak vergi değeri; takdir komisyonlarınca 2014 yılında takdir edilen arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin 2014 yılına ait yeniden değerleme oranının yarısı kadar (10,11/2=) % 5,055 arttırılması suretiyle bulunacaktır. (1.000 TL na kadar olan kesirler dikkate alınmaz)

Binalarda, arsanın yukarıdaki şekilde hesaplanan vergi değerine inşaatın türü ve sınıfına göre 2015 yılına ait uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli dikkate alınarak hesaplanan bina maliyetinin de ilave edileceği malumdur.(27 Ağustos 2014 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 64 Seri No'lu Emlak Vergisi Genel Tebliği)

Sözkonusu genel tebliğ aşağıda sunulmuştur.

3. 2015 YILINA İLİŞKİN DEĞERLİ KAĞIT BEDELLERİ BELİRLENDİ:

31 Aralık 2014 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 40 Sıra No'lu Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliği ile ; 210 sayılı Kanuna ekli Değerli Kağıtlar Tablosunda yer alan değerli kağıtların yeniden tespit edilen bedelleri gösterilmiştir.

Buna göre; pasaportlar 82,50 TL, yabancılar için ikamet tezkeresi 55 TL olmuştur.

Sözkonusu genel tebliğ aşağıda sunulmuştur.

Saygılarımızla,

RANDIMAN DENETİM YEMİNLİ MALİ

MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

TEBLİĞ

Maliye Bakanlığından:

ÖZEL İLETİŞİM VERGİSİ GENEL TEBLİĞİ

(SERİ NO: 11)

Özel iletişim vergisi uygulamasına ilişkin olarak aşağıdaki açıklamanın yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

13/7/1956 tarihli ve 6802 sayılı Gider Vergileri Kanununun[1] 39 uncu maddesinin üçüncü fıkrasında,"Mobil telefon aboneliğinin ilk tesisinde (iş ve hizmetlerin merkezi bir sunucu tarafından uzaktan izlenmesi ve yürütülmesine yönelik makineler arası veri aktarımına mahsus olan ve bunların yürütülmesi için zorunlu olanlar dışında sesli, görsel iletişim veya genel amaçlı internet erişimi için kullanılmayan mobil telefon aboneliğinin ilk tesisi ile operatör değişiklikleri hariç) yirmimilyon lira ayrıca özel iletişim vergisi alınır. Bu tutar, her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak 213 sayılı Vergi Usul Kanunu[2] hükümlerine göre belirlenen yeniden değerleme oranında artırılmak suretiyle uygulanır. Hesaplanan tutarın yüzde beşini aşmayan kesirler dikkate alınmaz." hükmü yer almaktadır.

Bu hüküm uyarınca, mobil telefon aboneliğinin ilk tesisinde (iş ve hizmetlerin merkezi bir sunucu tarafından uzaktan izlenmesi ve yürütülmesine yönelik makineler arası veri aktarımına mahsus olan ve bunların yürütülmesi için zorunlu olanlar dışında sesli, görsel iletişim veya genel amaçlı internet erişimi için kullanılmayan mobil telefon aboneliğinin ilk tesisi ile operatör değişiklikleri hariç) maktu olarak alınması hükme bağlanan vergi tutarı, 10 Seri No.lu Özel İletişim Vergisi Genel Tebliği[3] ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerleme oranında artırılarak 2014 yılı için 40,00 TL olarak belirlenmişti.

15/11/2014 tarihli ve 29176 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 441 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile yeniden değerleme oranı 2014 yılı için % 10,11 olarak tespit edilmiştir.

Buna göre, söz konusu maktu vergi tutarı 1/1/2015 tarihinden itibaren 44,00 TL olarak uygulanacaktır.

Tebliğ olunur.

---

[1] 23/7/1956 tarihli ve 9362 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

[2] 10/1/1961 tarihli ve 10703 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

[3] 30/12/2013 tarihli ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

TEBLİĞ

Maliye Bakanlığından:

EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ

(SERİ NO: 65)

1. Giriş

2015 yılına ait emlak (bina, arsa ve arazi) vergi değerleri ile 2015 yılında mükellef olacakların emlak vergi değerlerinin hesabında dikkate alınacak asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin tespiti hususunda aşağıdaki açıklamaların yapılmasına gerek duyulmuştur.

2. 2014 Yılına Ait Yeniden Değerleme Oranının Tespiti

Bakanlığımızca, 2014 yılına ait uygulanacak yeniden değerleme oranı, 441 Sıra No'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği[(1)] ile % 10,11 (on virgül on bir) olarak tespit ve ilan edilmiş bulunmaktadır.

3. 2015 Yılı Bina, Arsa ve Arazi Vergisi Değerleri ile Asgari Ölçüde Arsa ve Arazi Metrekare Birim Değerlerine Uygulanacak Oranın Belirlenmesi

213 sayılı Vergi Usul Kanununun[(2)] mükerrer 49 uncu maddesinin (b) fıkrasında, takdir komisyonlarının dört yılda bir arsalara ve araziye ait asgari ölçüde metrekare birim değerlerini takdir edecekleri hükme bağlanmıştır. Bu hüküm uyarınca 2013 yılında söz konusu takdirler yapılmıştır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun[(3)] 9/b ve 19/b maddelerinde, bina ve arazi vergisi mükellefiyetinin, dört yılda bir yapılan takdir işlemlerinde takdir işleminin yapıldığı tarihi takip eden bütçe yılından itibaren başlayacağı hükme bağlanmıştır. Asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değer takdirleri 2013 yılında yapıldığından, bu hükümler uyarınca bina ve arazi vergisi mükellefiyeti 2014 yılından itibaren başlamışbulunmaktadır.

1319 sayılı Kanunun 29 uncu maddesinin ikinci fıkrasında, vergi değerinin, mükellefiyetin başlangıç yılınıtakip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıla ait vergi değerinin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen yeniden değerleme oranının yarısı nispetinde artırılması suretiyle bulunacağı; üçüncü fıkrasında da 33 üncü maddede yer alan vergi değerini tadil eden sebeplerle (8 numaralı fıkra hariç) mükellefiyet tesisi gereken hallerde, Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesinin (b) fıkrasına göre takdir komisyonlarınca belirlenen arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin, takdir işleminin yapıldığı yılı takip eden ikinci yılın başından başlamak suretiyle her yıl, bir önceki yıl birim değerinin Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre aynı yıl için tespit edilmişbulunan yeniden değerleme oranının yarısı nispetinde artırılması suretiyle dikkate alınacağı hükme bağlanmıştır.

Ayrıca, 1319 sayılı Kanunun 29 uncu maddesinin dördüncü fıkrasında, vergi değerinin hesabında bin liraya kadar olan kesirlerin dikkate alınmayacağı belirtilmiştir.

2014 yılında emlak vergisi mükellefi olanların 2015 yılına ait emlak vergisinin tarh ve tahakkukunda esas alınacak vergi değerinin (matrahın) hesabı ile bina, arsa veya araziye 2014 yılında malik olunması halinde mükellefiyetin başlangıç yılı olan 2015 yılı vergi değerinin hesabı aşağıda belirtilen esaslar çerçevesinde yapılacaktır.

3.1. 2013 Yılında Yapılan Takdirler Nedeniyle 2014 Yılında Mükellefiyeti Başlayanların 2015 Yılına Ait Emlak Vergi Değerlerinin Hesabı

2013 yılında yapılan takdirler nedeniyle bina ve arazi vergisi mükellefiyeti 2014 yılından itibaren yeniden başlamış bulunmaktadır.

Bu mükelleflerin bina, arsa ve arazilerinin 2015 yılı vergi değerleri, 2014 yılı vergi değerlerinin, bu yıla ait yeniden değerleme oranının yarısı olan (% 10,11/2=) % 5,055 (beş virgül sıfır elli beş) oranında artırılması suretiyle bulunacak tutarlar olacaktır.

ÖRNEK 1- Mükellef (A) Ankara ili, Keçiören Belediyesi sınırları içinde yer alan meskeni 2006 yılında satın almıştır. 2014 yılı vergi değeri 120.000,00 TL olan meskenin 2015 yılı emlak vergi değeri aşağıda belirtildiğişekilde hesaplanacaktır.

	Meskenin 2014 yılına ait emlak vergi değeri	120.000,00 TL
2	2014 yılına ait yeniden değerleme oranının yarısı (% 10,11/2=)	% 5,055
3	Meskenin 2015 yılı emlak vergi değeri [1+(1x2)]	126.066,00 TL
4	Bin liraya kadar olan kesirler dikkate alınmayacağından verginin tahakkukunda esas alınacak emlak vergi değeri	126.000,00 TL

3.2. 2015 Yılı İtibarıyla Mükellef Olacakların Emlak Vergi Değerlerinin Tespiti

Mükellefiyeti 2015 yılında başlayanların, mükellefiyetleri ile ilgili bina, arsa ve arazi vergisi tarhiyatına esas alınacak vergi değerleri; takdir komisyonlarınca 2013 yılında takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin; 2014 yılına ait yeniden değerleme oranının yarısı nispetinde artırılması suretiyle bulunacak asgari ölçüde metrekare birim değeri dikkate alınarak hesaplanacaktır.

ÖRNEK 2- Mükellef (B) 2014 yılında Konya ili, Akşehir ilçesi sınırları içinde 950 m^2 büyüklüğünde bir arsa satın almış ve bu arsaya ilişkin emlak vergisi bildirimini ilgili belediyeye vermiştir. Arsanın bulunduğu cadde için takdir komisyonunca 2014 yılından itibaren uygulanmak üzere takdir edilen asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri 250,00 TL'dir.

2014 yılına ait yeniden değerleme oranının yarısı % 5,055 olarak tespit edilmiş olduğuna göre, mükellefiyeti 2015 yılında başlayacak bu mükellefin 2014 yılında satın aldığı arsanın 2015 yılı arazi (arsa) vergisine esas vergi değeri aşağıda belirtildiği şekilde hesaplanacaktır.

1	2014 yılından itibaren uygulanmak üzere takdir komisyonunca 2013 yılında takdir edilen asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri	250,00 TL
2	2015 yılına ait asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin hesabında uygulanacak artış oranı (% 10,11/2=)	% 5,055
3	2015 yılı emlak vergi değerine esas asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri [1+(1x2)]	262,63 TL
4	Arsanın yüzölçümü	950 m^2
5	Arsanın 2015 yılı vergi değeri (3x4)	249.498,50 TL
6	Bin liraya kadar olan kesirler dikkate alınmayacağından verginin tahakkukunda esas alınacak emlak vergi değeri	249.000,00 TL

ÖRNEK 3- Mükellef (C) Muğla Belediyesi sınırları içinde 400 m^2 arsa üzerinde inşa edilen ve inşaatı 2003 yılında sona ermiş olan bir işyerini 2014 yılında satın almıştır. Betonarme karkas, 1 inci sınıf olan inşaatın dıştan dışa yüzölçümü 120 m^2'dir. Bu işyeri için 2015 yılına ait uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli 921,22 TL'dir. Arsanın bulunduğu cadde için 2014 yılında uygulanan asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri 200 TL'dir. 2015 yılına ait asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin hesabında uygulanacak artış oranı % 5,055 olarak tespit edildiğine göre mükellefiyeti 2015 yılında başlayan bu mükellefin işyerinin 2015 yılı vergi değerinin tespitinde emlak (bina) vergi değeri aşağıdaki şekilde hesaplanacaktır. (Vergi değerinin hesabında asansör, klima veya kalorifer payı ilavesi ile aşınma payı indirimi ihmal edilmiştir.)

1	İnşaatın türü ve sınıfına göre 2015 yılına ait uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli	921,22 TL
2	Binanın dıştan dışa yüzölçümü	120 m^2
3	Binanın maliyet bedeli (1x2)	110.546,40 TL
4	2014 yılından itibaren uygulanmak üzere takdir komisyonunca 2013 yılında takdir edilen asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri	200,00 TL
5	2015 yılına ait asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin hesabında uygulanacak artış oranı	% 5,055
6	2015 yılı emlak vergi değerine esas asgari ölçüde arsa	210,11 TL

	metrekare birim değeri [4+(4x5)]	
7	Arsanın yüzölçümü	400 m^2
8	Arsanın vergi değeri (6x7)	84.044,00 TL
9	Binanın 2015 yılı vergi değeri (3+8)	194.590,40 TL
10	Bin liraya kadar olan kesirler dikkate alınmayacağından verginin tahakkukunda esas alınacak emlak vergi değeri	194.000,00 TL

Tebliğ olunur.

---

(1) 15/11/2014 tarihli ve 29176 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

(2) 10/1/1961 tarihli ve 10703 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

(3) 11/8/1970 tarihli ve 13576 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

TEBLİĞ

Maliye Bakanlığından:

MUHASEBAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GENEL TEBLİĞİ

(SIRA NO: 40)

DEĞERLİ KAĞITLAR

Amaç ve kapsam

MADDE 1 – (1) Bu Tebliğin amacı, 21/2/1963 tarihli ve 210 sayılı Değerli Kağıtlar Kanununa ekli Değerli Kağıtlar Tablosunda yer alan değerli kağıtların 2015 yılında uygulanacak satış bedellerini tespit etmektir.

Dayanak

MADDE 2 – (1) Bu Tebliğ, 210 sayılı Kanunun 1 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Değerli kağıt bedelleri

MADDE 3 – (1) 210 sayılı Kanuna ekli Değerli Kağıtlar Tablosunda yer alan değerli kağıtların bedelleri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Değerli Kağıdın Cinsi	**Bedel (TL)**
1 - Noter kağıtları:	
a) Noter kağıdı	8,30
b) Beyanname	8,30
c) Protesto, vekaletname, re'sen senet	16,60
2 - (Mülga:30/12/2004-5281/14.md)	
3 - Pasaportlar	82,50
4-Yabancılar için ikamet tezkereleri	55,00
5 - (Mülga:30/12/2004-5281/14.md)	
6 - Nüfus cüzdanları	7,50
7 - Aile cüzdanları	75,00

8 - (Mülga:30/12/2004-5281/14.md)

9 - Sürücü belgeleri	102,00
10 - Sürücü çalışma belgeleri (karneleri)	102,00
11 - Motorlu araç trafik belgesi	102,00
12 - Motorlu araç tescil belgesi	76,50
13 - İş makinesi tescil belgesi	76,50
14 - Banka çekleri (Her bir çek yaprağı)	5,25
15 - Mavi Kart (Ek: 9/5/2012-6304/9 md.)	7,50

(2) Yukarıdaki tabloda belirtilen değerli kağıtlar, 1/1/2015 tarihinden itibaren muhasebe birimleri, yetkili memurlar, noterler ve noterlik görevini yapan memurlar ile bankalar tarafından yukarıda belirtilen yeni bedelleri üzerinden satılacaktır.

(3) Muhasebe birimleri ve yetkili memurlarda mevcut değerli kağıtların yeniden değerlendirilmesi ve muhasebeleştirilmesi işlemleri Merkezi Yönetim Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine göre yürütülür.

Yürürlükten kaldırılan tebliğler

MADDE 4 – (1) Değerli Kağıtlar hakkındaki 30/12/2013 tarihli ve 28867 Mükerrer sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliği (Sıra No: 35) Değerli Kağıtlar ve 10/4/2014 tarihli ve 28968 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliği (Sıra No: 37) Değerli Kağıtlar yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 5 – (1) Bu Tebliğ 1/1/2015 tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 6 – (1) Bu Tebliğ hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.