RANDIMAN
DENETİM YEMİNLİ MALİ
MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ
DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İncirli Caddesi Yeşilada Sok.Erman Apt. B. Blok No. 2/7 Bakırköy / İSTANBUL Tel. (0-212) 570 76 45 Pbx Fax : (0-212) 570 76 47

SİRKÜLER

SAYI : 2016 / **50** İstanbul,08.09.2016

KONU : Konut Teslimlerinde KDV Oranları İle Bazı Malların ÖTV Oranlarına İlişkin 2016 / 9153 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Yayımlandı.

8 Eylül 2016 tarihli ve 29825 sayılı Resmi Gazetede; "Mal ve Hizmetlerde Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına ve 4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanununa ekli (I) sayılı Listede Yer Alan Bazı Mallarda Uygulanan Özel Tüketim Vergisinin Belirlenmesine Dair" 2016/9153 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı yayımlanmıştır.

Buna göre;

1. Konut Teslimlerinde KDV Oranı Değişmiştir,

Yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile Mal ve Hizmetlerde Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Karara geçici 2. madde eklenmiştir.

Bu madde ile **%18 Katma Değer Vergisine tabi konutların 31.03.2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) teslimlerinde KDV oranı %8 olarak uygulanacaktır.**

2. ÖTV'ye Tabi (I) Sayılı Listenin A ve B cetvellerinde yer alan bazı mallara ilişkin özel tüketim vergisi tutarları yeniden tespit edilmiştir. Değişiklik yapılan A ve B cetvelleri listesi Bakanlar Kurulu Kararı ekinde yer almaktadır.

Karar 08.09.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

2016/9153 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı sirkülerimiz ekindedir.

Saygılarımızla,

RANDIMAN DENETİM YEMİNLİ MALİ

MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.