RANDIMAN
DENETİM YEMİNLİ MALİ
MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ
DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İncirli Caddesi Yeşilada Sok.Erman Apt. B. Blok No. 2/7 Bakırköy / İSTANBUL Tel. (0-212) 570 76 45 Pbx Fax : (0-212) 570 76 47

SİRKÜLER

SAYI : 2017 / **19** İstanbul,15.03.2017

KONU : Damga Vergisi, Tapu Harcı ve KKDF Oranlarında Değişiklik Yapan Bakanlar Kurulu Kararı Yayımlanmıştır.

15 Mart 2017 tarihli ve 30008 sayılı Resmi Gazete'de; inşaat sektörüne ilişkin farklı sözleşme türlerinde uygulanan damga vergisi oranlarında, bazı tapu işlemlerinde uygulanan tapu harcı oranında ve yurt dışından sağlanan TL kredilerde uygulanan Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi oranında değişiklik yapan 2017/9973 Sayılı Karar yayımlanmıştır.

Karara göre;

Damga Vergisi Kanunu'na ekli (1) sayılı tablonun "I. Akitlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün "A. Belli parayı ihtiva eden kağıtlar" başlıklı fıkrasının (14) ilâ (17) numaralı bentlerinde yer alan ve inşaat sektörüne ilişkin olarak düzenlenen kağıtlar için damga vergisi oranı 0 (sıfır),

Harçlar Kanunu'na bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendinde sayılan tapu işlemleri üzerinden binde 20 oranında alınan tapu harcı**,** 30 Eylül 2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere, konut ve işyerlerinde **(**kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) binde 15,

Bankalar ve finansman şirketleri dışında Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları Türk lirası kredilerde (fiduciary işlemler hariç) KKDF oranı; ortalama vadesi bir yıla kadar olanlarda % 1, bir yıl ve üzeri olanlarda ise % 0 (sıfır),

olarak belirlenmiştir.

Yukarıdaki düzenlemeler Bakanlar Kurulu Kararı'nın yayım tarihi olan 15 Mart 2017 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

2017/9973 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı aşağıdadır.

Saygılarımızla.

RANDIMAN DENETİM YEMİNLİ

MALİ MÜŞAVİRLİK VE

BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

15 Mart 2017 Tarihli Resmi Gazete

Sayı: 30008

Karar Sayısı : 2017/9973

Ekli Kararın yürürlüğe konulması; Maliye Bakanlığının 13/3/2017 tarihli ve 30219 sayılı yazısı üzerine, Bakanlar Kurulu'nca 13/3/2017 tarihinde kararlaştırılmıştır.

Recep Tayyip ERDOĞAN

CUMHURBAŞKANI

13/3/2017 TARİHLİ VE 2017/9973 SAYILI KARARNAMENİN EKİ KARAR

MADDE 1– (1) Bu Karar, 1/7/1964 tarihli ve **488 sayılı Damga Vergisi Kanununun** mükerrer 30 uncu maddesinin verdiği yetkiye istinaden aynı Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yer alan bazı kâğıtlara ait damga vergisi oranları ve 2/7/1964 tarihli ve **492 sayılı Harçlar Kanununa** bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasının son paragrafında yer alan hüküm uyarınca, söz konusu fıkrada yer alan nispi harcın gayrimenkullerin türleri itibarıyla yeniden belirlenmesi ile 20/6/2001 tarihli ve **4684 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun** geçici 3 üncü maddesinin (a) bendinde yer alan yetkiye istinaden, yurt dışından kullanılan bazı kredilerde Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi oranının yeniden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

MADDE 2– (1) 488 sayılı Kanuna ekli (1) sayılı tablonun "I. Akitlerle ilgili kâğıtlar" başlıklı bölümünün "A. Belli parayı ihtiva eden kâğıtlar" başlıklı fıkrasının (14), (15), (16) ve (17) numaralı bentlerinde yer alan kâğıtlar için damga vergisi oranı "0" (sıfır) olarak uygulanır.

MADDE 3– (1) 30/9/2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere, 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "binde 20" nispetinde alınan tapu harcı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) "binde 15" olarak yeniden belirlenmiştir.

MADDE 4– (1) Bankalar ve finansman şirketleri dışında, Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde (fiduciary işlemler hariç) Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi oranı; ortalama vadesi bir yıla kadar olanlarda %1 (yüzde bir), bir yıl ve üzeri olanlarda %0 (yüzde sıfır) olarak tespit edilmiştir.

MADDE 5– (1) Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 6– (1) Bu Karar hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.