RANDIMAN
DENETİM YEMİNLİ MALİ
MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ
DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İncirli Caddesi Yeşilada Sok.Erman Apt. B. Blok No. 2/7 Bakırköy / İSTANBUL Tel. (0-212) 570 76 45 Pbx Fax : (0-212) 570 76 47

SİRKÜLER

SAYI : 2020 / **65** İstanbul,23.12.2020

KONU : Kira Ödemelerindeki Tevkifat Oranını %20' den,%10' a Düşüren Cumhurbaşkanı Kararının Süresinin 31.05.2021 Tarihine Uzatan Karar Yayımlandı.

23.12.2020 tarihli ve 31343 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3319 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile kira ödemelerindeki Gelir veya Kurumlar Vergisi tevkifat oranı indirimin süresi **31.05.2021 tarihine kadar (bu tarih) dahil uzatılmıştır**

Söz konusu indirimli tevkifat oranları; 01.01.2021 tarihinden 31.05.2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) ve bu döneme ilişkin yapılan ödemelere uygulanacaktır.

GVK nın 96 ncı maddesi hükmü gereğince; Vergi tevkifatı, ücretler dışında kalan ödemelerde gayrisafi tutarlar üzerinden yapılır. Kesilmesi gereken verginin ödemeyi yapan tarafından üstlenilmesi halinde bu vergi, bilfiil ödenen miktar ile ödemeyi yapanın yüklendiği verginin toplamı üzerinden hesaplanır.

Buna göre "net tutar" üzerinden anlaşılan ve tevkif edilmesi gereken verginin ödemeyi yapan kiracı tarafından üstlenildiği sözleşmelerde, kararın geçerli olduğu dönem içerisinde, brüt kira tutarlarının tespitinde %10 (1-0,10=0,90) oranı ile brütleştirme işlemi yapılacaktır.

İndirimli tevkifat oranlarına ilişkin Karar, 01.01.2021 tarihinden 31.05.2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) ve bu döneme ilişkin ödemelere uygulanmak üzere 01.01.2021 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Saygılarımızla.

RANDIMAN DENETİM YEMİNLİ MALİ
MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.